



# PORT FÓLIO

AUTOMAÇÃO DE  
INDÚSTRIAS



# Quem Somos?

Fundada em 1990 no Rio de Janeiro, a **CETEM** é especializada em automação para infraestrutura crítica, atuando em grandes obras nos setores de transporte, mobilidade e arenas.



## MISSÃO

Soluções tecnológicas inovadoras para infraestrutura crítica e processos industriais.



## VISÃO

Ser referência no mercado nacional em automação e informação baseado em dados, até 2030.



## VALORES

Qualidade, inovação, integridade, confiança e excelência técnica.



# BMS Para Pequenos Médios e Grandes Projetos

A **CETEM** oferece soluções de **BMS** sob medida para cada parte de empreendimento, integrando automação, monitoramento e controle inteligente. Nossa sistema garante eficiência, conforto e decisões assertivas com dados em tempo real.



# Nossas Especialidades



SCADA



PROJETOS



ENGENHARIA DE  
CONTROLE E  
AUTOMAÇÃO



DATA SCIENCE E  
ANALYTIC



INTEGRAÇÃO AUTOMAÇÃO  
+ MACHINE LEARNING



RETROFITING: SISTEMAS  
BMS E AUTOMAÇÃO  
PREDIAL

# Diferenciais Competitivos



## EQUIPE MULTIDISCIPLINAR

Nossa equipe multidisciplinar combina expertise em diversas áreas da automação para desenvolver soluções eficientes, sustentáveis e inovadoras alinhadas às necessidades específicas de cada projeto.



## EXPERIÊNCIA EM OBRAS EMBLEMÁTICAS

Atuamos em projetos de grande porte e alta complexidade, trazendo na bagagem experiências sólidas em obras que marcaram referência em inovação, eficiência e confiabilidade técnica.



## SOLUÇÃO DE PONTA A PONTA:

Oferecemos soluções completas a captação dos dados em campo até a implantação do BI – Business Intelligence.



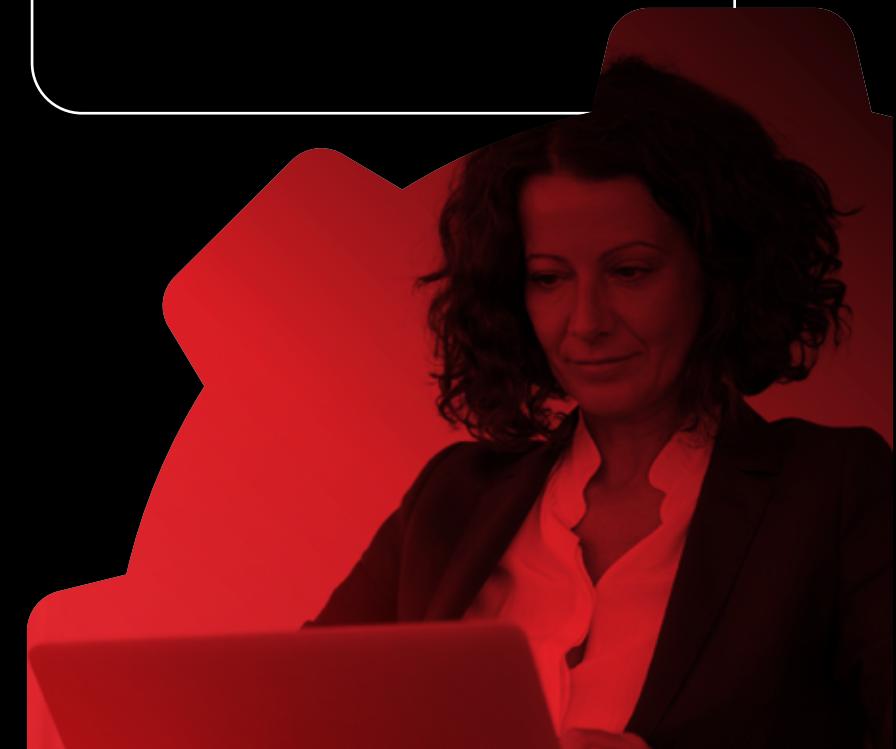
## SCADA + DATA SCIENCE + MACHINE LEARNING

Unimos supervisão em tempo real com análise de dados e inteligência artificial, promovendo decisões preditivas, eficiência operacional e ganhos contínuos de performance para nossos clientes.



## FLEXIBILIDADE TÉCNICA

Nos adaptamos às demandas específicas de cada projeto, oferecendo tecnologias, plataformas e métodos personalizados, com foco em eficiência, escalabilidade e compatibilidade com diferentes ambientes.



# Principais Projetos

**1** ALUENGE  
Siderúrgica

**2** STERICYCLE  
Gerenciamento de Resíduos

**3** NISSAN  
Indústria Automotiva

**4** GUERBET  
Laboratório

**5** L'Oréal  
Cosmético

**6** WILSON SONS  
Logística Portuária

**7** ELMECO  
Biotecnologia

**8** PETROBRAS  
Óleo e Gás

**9** CENPES  
Pesquisa e Desenvolvimento

**10** MICHELIN  
Manufatura de Pneus



# TSE – Tribunal Superior Eleitoral

6000 pontos I/O; Projeto e Implantação do Sistema de BMS na Sede do Tribunal Superior Eleitoral em Brasília a integração de aproximadamente 10.000 pontos de I/O e totalizando 50.000 de comunicação entre os controladores integrantes da Rede do empreendimento, distribuídos nas seguintes disciplinas:

- Energia / UPS/Gerador/Nobreak
- Iluminação
- Climatização
- Sistemas Hidráulicos
- Exaustão mecânica



# Residencial Bernini e Residencial Monet

Projeto e Implantação do Sistema de BMS para controle monitoramento das utilidades abrangendo um total de 500 pontos de Controle em por empreendimento.

Foram Monitorados e controlados:

- Controle do Sistema de Abastecimento de Água Potável
- Controle e monitoramento da iluminação das áreas comuns
- Controle e monitoramento das BAS
- Controle e monitoramento dos Exaustores

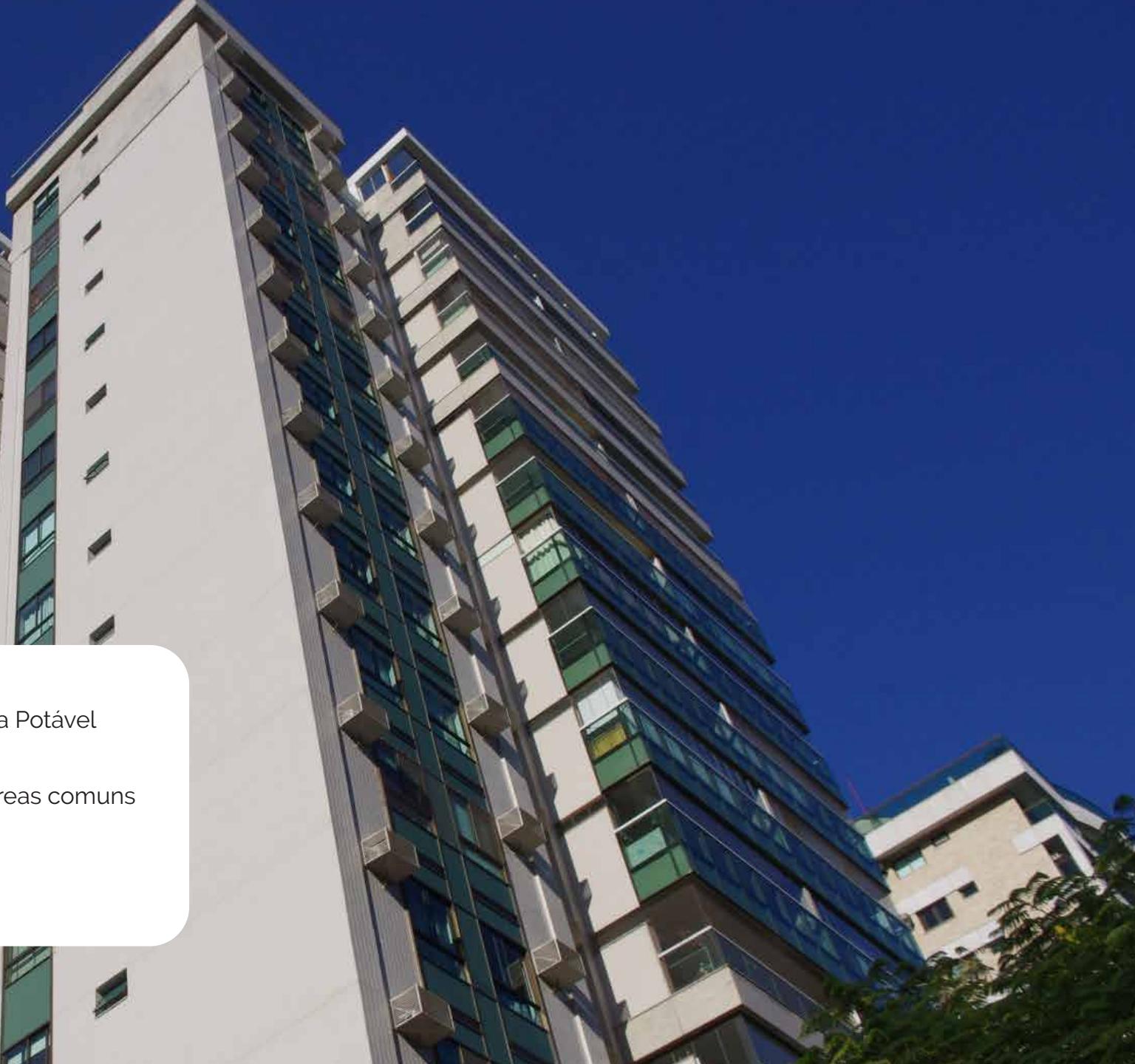


# Residencial La Masion de Gauguin

Projeto e Implantação do Sistema de BMS para controle monitoramento das utilidades abrangendo um total de 500 pontos

Onde foram monitorados e controlados as seguintes disciplinas:

- Controle do Sistema de Abastecimento de Água Potável
- Controle do Sistema de Água de reuso
- Controle e monitoramento da iluminação das áreas comuns
- Controle e monitoramento das BAS
- Controle e monitoramento dos Exaustores



# Residenciais Borgonha, Sicilia e Cote D'azur

Projeto e Implantação do Sistema de BMS para controle monitoramento das utilidades abrangendo um total de 500 pontos

Onde foram Monitorados e controlados as seguintes disciplinas:

- Controle e monitoramento do Sistema de Racalque
- Controle e monitoramento do Sistema de Exaustão Mecânica
- Controle e monitoramento da iluminação das áreas comuns
- Controle e monitoramento das BAS

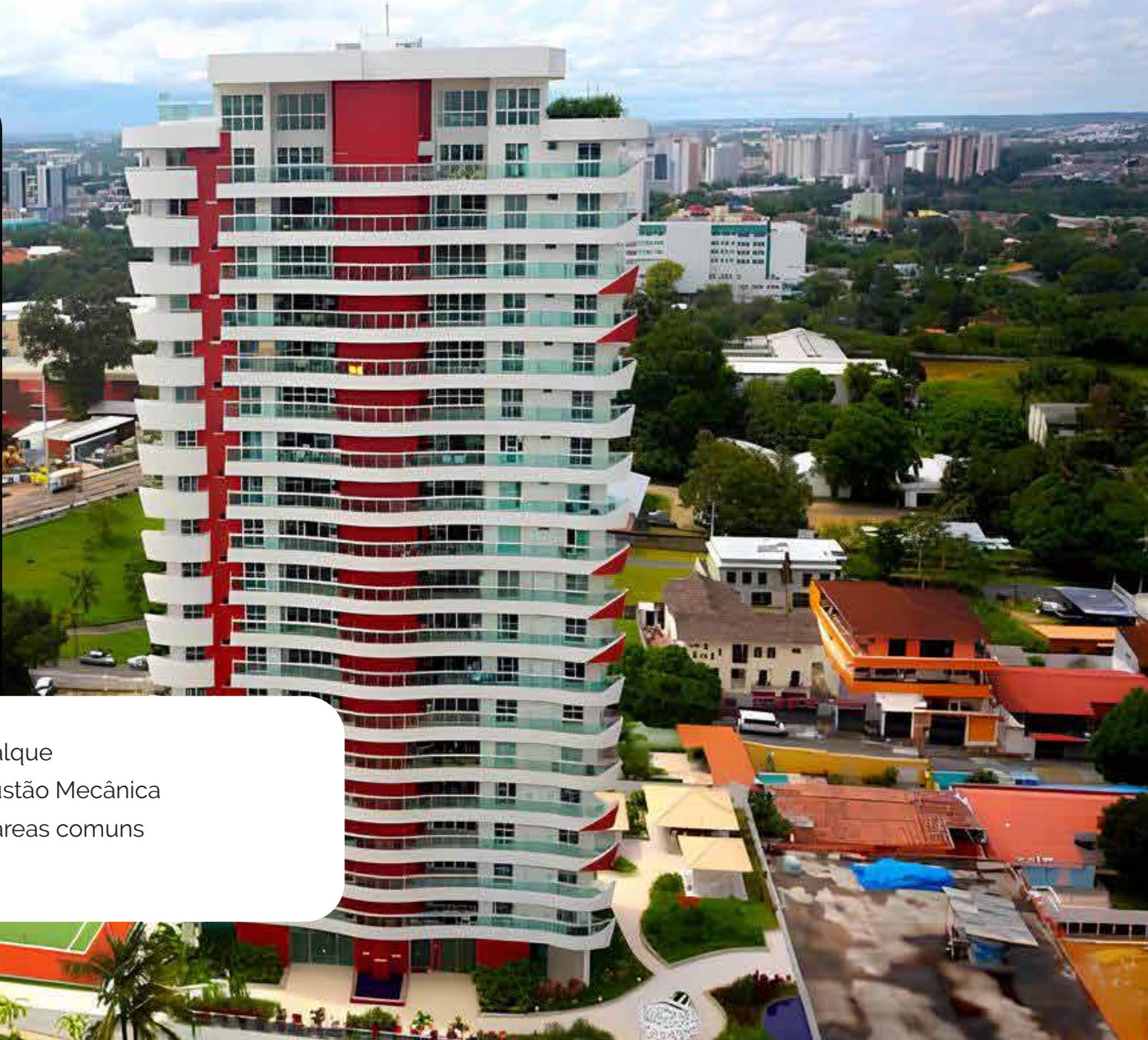


# Privilege Club Residence

Maior empreendimento imobiliário de Manaus, onde a nossa empresa desenvolveu a Integração do Sistema de Automação das unidades inclindo o Sistema de Ar Condicionado e Iluminação.

Nas demais áreas do Resort, nossa empresa integrou através dos nossos sistemas as utilidades dentro dos 10.000 m<sup>2</sup> de área do complexo em um sistema BMS onde através deste é possível controlar e monitorar as utilidades abrangendo um total de 2000 pontos.

- Controle e monitoramento do Sistema de Racionalização
- Controle e monitoramento do Sistema de Exaustão Mecânica
- Controle e monitoramento da iluminação das áreas comuns
- Controle e monitoramento das BAS



# ⚽ ARENAS

Projeto e Implantação do Sistema de BMS nas Arenas: Grêmio, Dunas, Pernambuco e Fonte Nova com a integração de aproximadamente 5000 pontos de Controle em cada estádio.

Onde foram Monitorados e controlados as seguintes disciplinas:

- Energia / UPS/Gerador/Nobreak
- Iluminação
- Climatização
- Sistemas Hidráulicos
- Exaustão mecânica

Projeto realizado  
em parceria com:



ARENA DO  
GRÊMIO



ARENAS DAS  
DUNAS



FONTE  
NOVA



ARENA DE  
PERNAMBUCO

# O2 Corporate & Offices

Projeto e Implantação do Sistema de BMS para controle monitoramento das utilidades abrangendo um total de 1500 pontos, o complaxo é formado por um conjunto de 9 blocos situado na na região da Península, na Barra da Tijuca, no empreendimento nosso Sistema controla e monitora as seguintes disciplinas:

- Monitoramento dos Sistemas de Recalque;
- Monitoramento dos Poços de água servida;
- Controle e monitoramento da iluminação das áreas comuns
- Controle e monitoramento dos Exaustores dos Blocos



# Outros Serviços



## MANUTENÇÃO ESPECIALIZADA



A **CETEM** oferece serviços de manutenção especializados em automação, garantindo alto desempenho, segurança e eficiência para seus sistemas. Conte com nossa expertise para manter seus equipamentos sempre operando no máximo potencial!

## RETROFIT E MODERNIZAÇÃO



A **CETEM** também realiza serviços de revamp em sistemas de automação, modernizando equipamentos para maior eficiência, segurança e produtividade.

Atualize sua operação com a nossa expertise e veja sua produtividade crescer!

## SUporte TÉCNICO DEDICADO



A **CETEM** dispõe de suporte técnico especializado com atendimento ágil e totalmente personalizado para garantir o funcionamento contínuo dos seus sistemas de automação. Nossa equipe está sempre pronta para resolver problemas, minimizar paradas e manter a sua operação e segura!

# Alguns de Nossos Clientes e Parceiros

L'ORÉAL  
BRASIL

Hilton

ARENA DO  
GRÊMIO

Guerbet

METRÔ RIO

Tribunal  
Superior  
Eleitoral

ITAIPAVA ARENA  
FONTE NOVA

arteris

ODEBRECHT  
Ambiental

PARCEIROS:

ENERGILETRICA

PHOENIX  
CONTACT

MITSUBISHI  
ELECTRIC  
*Changes for the Better*

altus



Somos **MODERNOS**,  
Somos **TECNOLÓGICOS**,  
Somos **INOVADORES**,

*Somos* 



📞 **(21) 99617.8026**

✉ contato@cetemrj.com.br

🌐 [www.cetemrj.com.br](http://www.cetemrj.com.br)